

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY NARUSZEWO

działając na podstawie art. 38 w zw. z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza:**

DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Gminy Naruszewo

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości w dniach od 15.05.2012 r. do 30.07.2012 r.

I. Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym **14** o powierzchni 1,7400 ha położona w obrębie **Pieścidla**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr PL1L/00003498/9. Działka wykorzystywana jako grunt rolny, częściowo zadrzewiona, zakrzaczona w kształcie trapezu z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę gruntową. Usytuowana w sąsiedztwie upraw polowych i łąk. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno -leśnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 34 800,00 zł. - zwolniona z podatku VAT
Wysokość wadium – 3 480,00 zł**

II. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowego dworu o powierzchni użytkowej 504 m². W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu o numerze ewidencyjnym działki **160/2** o powierzchni 0,3197 ha położona w obrębie **Zaborowo**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr PL1L/00025623/5. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski z budynkiem zabytkowego dworu o cechach późnego klasycyzmu, wzniesiony około połowy XIX w., wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-188. Budynek dworu w kształcie prostokąta z gankiem w elewacji pn-wsch, parterowy z użytkowym poddaszem w całości podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, otynkowany. Fundamenty z cegły i kamienia polnego, stropy i więźba dachowa drewniane. Budynek nie jest użytkowany od ok 20 lata, zdewastowany, został odłączony dopływ energii elektrycznej. Obiekt jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Ze względu na brak bieżącej konserwacji i remontów jest w bardzo złym stanie technicznym, zaś na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie wymagana jest zgoda Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W stosunku do nieruchomości zostały wydane zalecenia od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej (gminnej). Usytuowana jest w sąsiedztwie szkoły podstawowej i zabudowy zagrodowej w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej. Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w na terenie parku podworskiego z obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Cena szacunkowa nieruchomości – 144 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy w Naruszewie Nr XXII/132/2012 z dnia 30 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od ceny sprzedaży zabytkowej nieruchomości cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 75 %

Cena wywoławcza nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty 75% – 36 000,00 zł - zwolniona z podatku VAT

Wysokość wadium – 3600,00 zł

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt I i II, przeprowadzone w dniu 10 września 2012 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi na nieruchomość I i II odbędą się w dniu 17 grudnia 2012 r.

nieruchomość I o godz. 9⁰⁰

nieruchomość II o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie (sala konferencyjna)

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłacenie wadium w wysokości

- 3480 zł (dotyczy nieruchomości określonej w pkt I)

- 3600 zł (dotyczy nieruchomości określonej w pkt II).

Wadium należy wpłacić w gotówce **najpóźniej do dnia 13 grudnia 2012 r.** w kasie Urzędu Gminy w Naruszewie (do godz. 14⁰⁰) lub na konto Gminy Naruszewo w MBS w Łomiankach Oddział w Naruszewie Nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostaje zwrócone nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu z zastrzeżeniem: wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży. W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty wymagane jest jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży gruntu, zagospodarowania terenu, regulaminu uczestnictwa w przetargu, itp. można uzyskać w Urzędzie Gminy w Naruszewie, pokój Nr 9 i 9A, tel. (023) 663-10-51 wew. 25 i 26, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Naruszewo, dnia 12 listopada 2012 r.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska