

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 4/2015
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 23 stycznia 2015 roku

REGULAMIN PRZETARGU TRZECIEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

Przetarg nieograniczony pisemny przeprowadzony zostanie na zasadach i warunkach kreślonych w art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz w niniejszym regulaminie.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego drewna w ilości 7 sztuk pni drzew gatunku topola o średnicy od 35 cm do 60 cm i łącznej miąższości 8,54 m³ pochodzącego z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiącego własność Gminy Naruszewo.
2. Zwycięzca przetargu na swój koszt i odpowiedzialność dokona wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu.
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu odpowiada zwycięzca przetargu.
4. Przetarg ma charakter jawny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Może przystąpić do niego każdy zainteresowany po wpłaceniu wadium w gotówce.
5. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić na okres nie krótszy niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert, co najmniej na stronie internetowej Urzędu Gminy Naruszewo, stronie bip Urzędu Gminy Naruszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Naruszewo.
6. Przystąpienie do przetargu wymaga wpłaty wadium w kwocie 200 zł. Termin wpłaty wadium upływa w dniu 29 stycznia 2015 r. do godz. 16⁰⁰. Dowód wpłaty wadium należy załączyć do oferty lub okazać przed otwarciem ofert przewodniczącemu komisji przetargowej.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. Komisja przetargowa odrzuci ofertę osoby, która nie dokonała wpłaty wadium w wymaganym terminie określonym w pkt. 6 niniejszego regulaminu. Decyzja Komisji jest ostateczna i zostaje zaprotokołowana w protokóle z przetargu.
9. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Naruszewie do dnia 30 stycznia 2015 roku godz. 10.00. (decyduje data faktycznego wpływu oferty).
10. Oferty złożone po terminie określonym w pkt 9 zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego regulaminu oraz świadczy o pełnej wiedzy oferenta co do przedmiotu przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę minimalną.
13. Oferty zostaną otwarte w dniu 30 stycznia 2015 godz. 10.05 w Urzędzie Gminy Naruszewo, pok. nr 9.
14. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną.
15. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje taką samą cenę wybrana zostanie oferta złożona wcześniej.

16. Oferta winna zawierać cenę brutto z uwzględnieniem 23% podatku VAT.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
19. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem:
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu w terminie 7 dni od daty wykonania zawartej umowy.
 - w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
20. Cena sprzedaży powinna być zapłacona jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność i nie może być rozłożona na raty.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny minimalnej.
22. Uczestnik przetargu może, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Naruszewo. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Naruszewo wstrzyma czynności związane ze zbyciem przedmiotu przetargu.
23. Wójt rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Naruszewo zawiadomi skarżącego i wywiesi niezwłocznie, na okres 3 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Naruszewo poda do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać: datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu, oznaczenie przedmiotu przetargu, liczbę złożonych ofert, cenę minimalną, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako zwycięzca przetargu.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako zwycięzca przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym na podpisanie umowy organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Naruszewo, dnia 23 stycznia 2015 r.

Wójt Gminy Naruszewo
/-/ mgr inż. Beata Pierścińska