



*SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT*

**TERMOMODERNIZACJI STACJI UZDATNIANIA WODY W NARUSZEWIE
GM. NARUSZEWO**

ZAKRES:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I FUNDAMENTÓW

DOCIEPLENIE STROPODACHU

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

ROBOTY MALARSKIE

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

ROBOTY ELEKTRYCZNE

KOD CPV 45000000 – 7 roboty budowlane

KOD CPV 45232460 – 4 roboty sanitarne

KOD CPV 45310000 – 3 roboty elektryczne



SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	3
2	MATERIAŁY	5
3	SPRZĘT	7
4	TRANSPORT	6
5	WYKONANIE ROBÓT	7
6	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	8
7	OBMIAR ROBÓT	7
8	ODBIÓR ROBÓT	8
9	PODSTAWA PŁATNOŚCI	8
10	PRZEPISY ZWIĄZANE	9



1. WSTĘP

PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano - remontowych w zakresie termomodernizacji stacji uzdatniania wody w Naruszewie.

ZAKRES STOSOWANIA SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w pkt. 1.1.

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót wymienionych w

p.1.1 i wspólnym słownikiem zamówień:

KOD CPV 45000000 – 7 roboty budowlane

KOD CPV 45232460 – 4 roboty sanitarne

KOD CPV 45310000 – 3 roboty elektryczne

KOD CPV 45421000-4 wymiana stolarki

KOD CPV 45442100 – 8 roboty malarskie

KOD CPV 45317200 – 7 – 34 roboty w zakresie montażu agregatu prądotwórczego

KOD CPV 45320000 – 6 – roboty izolacyjne

związanych z:

wykonaniem harmonogramu robót na wykonanie termomodernizacji budynku SUW, zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą (ubezpieczenie placu budowy).

Ponadto :

Ilość okien do wymiany – wg dokumentacji technicznej i zestawienia stolarki

Ilość drzwi do wymiany – wg dokumentacji technicznej i zestawienia stolarki

- rozbiórka parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej,
- wykucie parapetów betonowych wewnętrznych,
- wykucie stolarki okiennej i drzwiowej
- wywóz materiałów z rozbiórki i ich utylizacja
- montaż okien typu PCV wg zestawienia stolarki
- montaż drzwi wg zestawienia stolarki
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- obróbka ościeży okiennych
- obróbka ościeży drzwiowych
- oczyszczenie i pomalowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach



- malowanie pomieszczeń
- wylanie nowej posadzki betonowej z wykonaniem izolacji ciepło i wodochronnej z przebrojeniem konstrukcji w pomieszczeniu kotłowni i składu opału (byłego) obecnie pomieszczenie agregatu prądotwórczego,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych ,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i montaż nowej
- naprawa wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń i dostarczenie pozytywnej opinii kominiarskiej
- montaż agregatu prądotwórczego wraz z pompą powietrza, wentylacją wywiewną oraz instalacją spalinową wg dokumentacji projektowej

Roboty dociepleniowe – prace przygotowawcze

- usunięcie odpadającego tynku
- oczyszczenie szcawkami i usunięcie warstw niezwiązanych z podłożem
- zmycie wodą całej powierzchni ścian w celu usunięcia zanieczyszczeń
- uzupełnienie i naprawienie pęknięć na elewacji
- naprawienie ubytków w tynku
- rozbiórka betonowej opaski wokół budynku
- odkopanie i przygotowanie do ocieplenia ściany fundamentowej na głębokość min 1m
- montaż elementów pod obróbki blacharskie na ścianach
- sprawdzenie – pomiar instalacji odgromowej i ewentualna naprawa
- wykonanie nowych obróbek blacharskich

Roboty dociepleniowe – prace montażowe:

- na przygotowanej powierzchni ścian rozpocząć od przyklejenia 3 próbek płyt styropianowych – zaprotokołować i po 4 dniach wykonać próbę ręcznego ich oderwania w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w celu sprawdzenia poprawności przygotowania podłoża,
- prace termo modernizacyjne wolno prowadzić w temperaturze +5-25 °C,
- na odpowiednio przygotowanej powierzchni ścian przystąpić do klejenia płyt styropianowych zaprawą klejącą
- mocować płyty styropianowe za pomocą kołków
- wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego
- wykonać montaż stolarki okiennej i podokienników
- wykonać prace dociepleniowe fundamentów
- przystąpić do prac wykończeniowych i malarskich

Przed przystąpieniem do wykonania robót termo modernizacyjnych wykonawca winien na własny koszt zdemontować urządzenia i instalacje znajdujące się na elewacji i kolidujące z prawidłowym procesem wykonania prac dociepleniowych i ponownie je zamontować.

Materiały:

Do docieplenia w systemie Atlas Stopter S stosować materiały posiadające aktualną Aprobate Techniczną ITB w systemie dociepleń. Płyty styropianowe układać w cegiełkę. Bezwzględnie unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych.

Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową zgodnie z Aprobata Techniczna ITB: np. Atlas Stopter K-20. Zaprawę na płytę styropianową nakładać metoda punktowo - krawędziową (wzdłuż_ krawędzi i kilka placków we wnętrzu) –



prace będą kontrolowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Po wykonaniu prac dociepleniowych przewiduje się wykonanie badania kamerą termowizyjną w celu wykrycia ewentualnych błędów montażowych. Klej nie może się znaleźć na części bocznej płyty styropianowej.

Do mocowania termoizolacji stosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane długości min 20 cm zgodnie z Aprobata Techniczna.

Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża wzmocnić listwa kątową z siatką. Warstwę zbrojona wtopić w masę klejową warstwy z siatką zbrojoną z zakładem min 10,0 cm.

Podłoże zagruntować podkładem akrylowym Atlas CERPLAST zgodnie z Aprobata Techniczna ITB.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Kierownika Budowy w konsultacji z Inwestorem.

2. MATERIAŁY

2.1 Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w SST.01 „Wymagania Ogólne”. Materiały do budowy poszczególnych elementów nabywane są przez Wykonawcę u Wytwórcy. Każdy materiał musi posiadać atest Wytwórcy, stwierdzający zgodność jego wykonania z odpowiednimi normami.

2.2 Odbiór materiałów na budowie

Materiały takie jak: styropian, kleje montażowe, tynk, wyroby sanitarne, papa termozgrzewalna, okna i drzwi, ościeżnice, parapety, okucia, zamki, agregat prądotwórczy, oprawy oświetleniowe należy dostarczyć na budowę ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, protokołami odbioru technicznego, atestami.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi Wytwórcy. Należy przeprowadzić oględziny stanu technicznego materiałów.

W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót, materiały należy przed wbudowaniem poddać badaniom sprawdzającym określonym przez Kierownika Budowy.



2.3 Składowanie materiałów na budowie

Materiały należy składować w pomieszczeniu zamkniętym z zabezpieczeniem przed kradzieżą na odpowiedzialność wykonawcy. Uszkodzenie technologii STACJI UZDATNIANIA WODY z winy wykonawcy zostanie naprawione na koszt wykonawcy.

2.4 Wszystkie materiały

Powinny posiadać wymagane odrębnymi przepisami aprobaty techniczne, atesty i badania. Wykonawca przedłoży je do akceptacji Kierownikowi Budowy przed sprowadzeniem materiałów na plac budowy.

2.5 Materiały

Materiały nie posiadające niezbędnych zaświadczeń i badań lub nie odpowiadające wymogom określonym w aprobatkach technicznych nie mogą być wbudowane i powinny być usunięte z placu budowy na koszt wykonawcy.

3. SPRZĘT

Do prac montażowych można użyć następującego sprzętu:

Pędzle,
Kielnie
Młotki
wiertarki
wkrętarki
młot do kucia,,
spawarka elektryczna
wiertnica bezударowa
środki transportowe

4. TRANSPORT

4.1 Materiały powinny być przewożone w sposób zgodny z instrukcją producenta. Można użyć dowolnego środka transportu spełniającego wymagania określone przez producenta.

4.2 Materiał należy zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się oraz układać w warstwach według wytycznych producenta oraz w zależności od środka transportu i wytrzymałości palety.



5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wykonawca

przedstawi kierownikowi Budowy do akceptacji projekt organizacji, plan BIOZ i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będzie wykonywana instalacja.

5.2 Zakres robót przy wykonywaniu

Rozbiórkę stropodachu, stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Demontaż instalacji centralnego ogrzewania wykonać w dowolny sposób zachowując szczególną ostrożność w pomieszczeniu SUW i Chlorowni, żeby nie uszkodzić linii technologicznych.

Materiały z rozbiórki wywozić na bieżąco.

Wykończenie robót należy uzgodnić z inwestorem

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, SST i ustaleniami z Inwestorem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną i wskazaniem podanymi w S.01 i S.02.

6.2. Badanie materiałów użytych do budowy na podstawie atestów producentów, porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, oględziny zewnętrzne.

6.3. Badanie kamerą termowizyjną elewacji.

Kontrola w zakresie budowy :

Sposób badań przeprowadzanych dla poszczególnych robót lub ich fragmentów musi dokładnie odpowiadać wymaganiom podanym w warunkach technicznych wykonania i odbioru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru dla poszczególnych elementów są:

Okna i drzwi - sztuka (szt),

Malowanie – metr kwadratowy (m²)

Elewacje – metr kwadratowy (m²)

Oprawy oświetleniowe – sztuka (szt)

Agregat prądotwórczy – komplet (kpl.)



8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty objęte ST S.04 odbiera Kierownik Budowy na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę szkiców i protokołów wg zasad określonych w ST S.05, S.01 „Wymagania Ogólne”.

Odbiór wykonanych Robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych Robót bez hamowania ich postępu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest komplet (kpl.) wykonanej termomodernizacji:

Cena jednostkowa stanowi cenę uśrednioną dla przyjętego sposobu wykonania i obejmuje wykonanie wszystkich elementów składowych termomodernizacji.

Cena jednostkowa wykonania instalacji obejmuje:

- wykonanie harmonogramu robót na wykonanie termomodernizacji,
- zakupienie i dostarczenie materiałów na plac budowy oraz ich składowanie z zabezpieczeniem przed kradzieżą (ubezpieczenie placu budowy),
- termomodernizację
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż agregatu prądotwórczego i instalacji co elektrycznej oraz rozdzielni elektrycznej zgodnej z PB
- prace naprawcze i malarskie
- wykonanie prac instalacyjno sanitarnych w pomieszczeniu WC i Chlorowni
- naprawa kominów i instalacji wentylacyjnych
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej
- uprzątnięcie placu budowy
- wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób i badań,
- oczyszczenie terenu Robót
- oznakowanie i zabezpieczenie Robót
- oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy i jego utrzymanie.



10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 NORMY

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 INNE DOKUMENTY

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. Nr 106/00 poz.. 1126, Nr 109/00 poz.. 1157, Nr 120/00 poz. 1268, Nr 5/01 poz. 42, Nr 100/01 poz. 1085, Nr 110/01 poz. 1190, Nr 115/01 poz. 1229, Nr 129/01 poz. 1439, Nr 154/01 poz. 1800, Nr 74/02 poz. 676, Nr 80/03 poz. 718)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 270)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74/99 poz. 836)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)