

U C H W A Ł A Nr V/33/2019

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 31 stycznia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze licytacji komorniczej nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Zaborowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w drodze licytacji komorniczej prowadzonej przez Komornika Sądowego Krystynę Stołbunik-Kon w sprawie Km 2369/12 do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Naruszewo nieruchomości zabudowanej o numerze ewidencyjnym działki **67/1** o powierzchni 0,2430 ha, położonej w obrębie Zaborowo, dla której w Sądzie Rejonowy w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00048157/4.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej w licytacji komorniczej , nie wyższej jednak niż kwota 50 000,00 zł
3. Upoważnia się Wójta Gminy do wpłacenia rękojmi w kwocie 6 501,40 zł na konto Komornika Sądowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Nowicki

*Uzasadnienie do uchwały Nr V/33/2019
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 31 stycznia 2019 r.*

Nieruchomość przeznaczona do kupna w drodze licytacji, oznaczona nr ewid. działki 67/1 o powierzchni 0,2430 ha, położona w obrębie Zaborowo, stanowi nieruchomość zabudowaną. Działka zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchniach zabudowy 60 m² i 56m². Działka zlokalizowana jest w centrum miejscowości wsi Zaborowo, zaś teren nieruchomości mógłby zostać przeznaczony i wykorzystany na realizację inwestycji celów publicznych - rekreacyjnych służących mieszkańcom wsi Zaborowo i okolicznych miejscowości.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płońsku Krystyna Stołbunik-Kon obwieszczeniem o drugiej licytacji z dnia 12.10.2018 r. zawiadomił, że w dniu 11.02.2019 r. w Sądzie Rejonowym w Płońsku odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Zaborowo o nr ewidencyjnym działki 67/1. Wartość nieruchomości przeznaczonej do licytacji została oszacowana na kwotę 65 014,00 zł, zaś cena wywoławcza jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 43 342,67 zł. Wadium w wysokości 6 501,40 zł stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania wartości nieruchomości. Z uwagi na sposób nabycia nieruchomości, tj. w toku licytacji nieruchomości nie jest znana ostateczna cena w/w nieruchomości.

Mieszkańcy wsi Zaborowo zdecydowali na zebraniach wiejskich o przeznaczeniu należnego im funduszu sołeckiego sołectwa Zaborowo I i Zaborowo II na zakup działki nr 67/1, motywując to wzrostem atrakcyjności miejscowości Zaborowo i poprawą życia mieszkańców wsi. W przyszłości działka zostałaby zagospodarowana na tereny rekreacyjne dla mieszkańców (plac zabaw, boisko bądź siłownia zewnętrzna).

Mając na uwadze powyższe uważam, iż podjęcie uchwały przez Radę Gminy w Naruszewie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze licytacji nieruchomości położonej w obrębie Zaborowo jest zgodne ze strategią Rozwoju Gminy Naruszewo i w pełni zasadne.