

U C H W A Ł A Nr VI/37/2015

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 27 maja 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umów dzierżawy na czas określony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność gminy Naruszewo, a dotychczas dzierżawiona na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 115 o powierzchni 43,30 m², położona w obrębie Naruszewo z przeznaczeniem na usytuowane tymczasowo pawilony handlowo – usługowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Nowicki

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/37/2015 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 27 maja 2015 roku.

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy w Naruszewie, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika ze zmiany do ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, które wymagają podejmowania uchwał Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że zawarcie umów dzierżawy na wymienioną w uchwale nieruchomość zwiększy dochód gminy o ustalony czynsz należy uznać że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości jest zasadne. Wykonanie uchwały, ustalenie kwot czynszów oraz podpisanie umów powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.