

U C H W A Ł A Nr VII/46/2019

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 28 marca roku

w sprawie zbycia udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie udziału Gminy Naruszewo wynoszący 5/8 części we własności nieruchomości położonej w obrębie Pieścidla, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 22/3 o powierzchni 0,2700 ha, w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Nieruchomość o której mowa w § 1 stanowi mienie komunalne, zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 12.02.2007 roku Nr WG.C.-7710/25A/06

§ 3

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Nowicki

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr VII/46/2019 z dnia 28 marca 2019 roku

Nieruchomość położona jest w obrębie Pieścidla, gmina Naruszewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/3 o pow. 0,27 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku nie jest prowadzona księga wieczysta. Współwłaścicielem nieruchomości rolnej jest Gmina Naruszewo (5/8 części) na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 12.02.2007 r. Nr WGC.-7710/25A/06. Przedmiotowa działka stanowi były siedlisko rolnicze, użytkowane obecnie rolniczo przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Zgodnie z art. 37. ust.1 ugn nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Istnieją jednak w tym zakresie określone wyjątki. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, ale możliwość taką przewiduje wyłącznie w enumeratywnie wymienionych w jej art. 37 ust.2 przypadkach. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu, stanowi art. 37 ust.2 pkt.9 ugn, gdyż przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.