

**U C H W A Ł A Nr XI/58/2011**

**Rady Gminy w Naruszewie**

**z dnia 29 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej  
w miejscowości Dłutowo, stanowiącej mienie Gminy Naruszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Dłutowo, gm. Naruszewo stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 40 o powierzchni 0,2100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00040435/1

**§ 2**

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

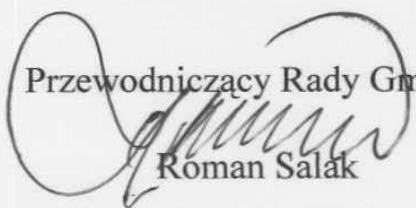
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

  
Roman Salak

## UZASADNIENIE

### **do uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr XI/62/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 roku**

Nieruchomość położona jest w obrębie Dłutowo, gmina Naruszewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40 o pow. 0,2100 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW 40435 i niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest Elżbieta Wronka, zam. Dłutowo. Przedmiotowa działka wcześniej stanowiła część drogi, zaś po dokonaniu zmian lokalizacji drogi powiatowej działka w/w przebiega przez siedlisko rolnicze, stanowi pastwisko, nieużyki, usytuowane są na niej słupy energetyczne, przebiega przez środek siedliska rolniczego oraz w niewielkiej części została zabudowana budynkiem mieszkalnym wnioskodawców. Jej sposób użytkowania i zagospodarowania oraz kształt sprawia, że nie ma możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości samodzielnej, odrębnej a może jedynie służyć do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 43 i 39 stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć. (usytuowanie i sposób zagospodarowania wg załącznika graficznego uzasadnienia do uchwały).

Zbywanie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Zgodnie z art. 37. ust.1 ugn nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Istnieją jednak w tym zakresie określone wyjątki. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, ale możliwość taką przewiduje wyłącznie w enumeratywnie wymienionych w jej art. 37 ust.2 przypadkach. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ugn, wymaga bowiem łącznego spełnienia wszystkich przewidzianych w tym przepisie przesłanek. Istotna jest bowiem kwestia poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, ale jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej. Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.