

U C H W A Ł A Nr XIII /44/ 2007

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 11 grudnia 2007 roku

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Krysk, stanowiącej mienie gminy Naruszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Krysk, gm. Naruszewo stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym: 196/3 o powierzchni 0,0516 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW PL1L/00025622/8.

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

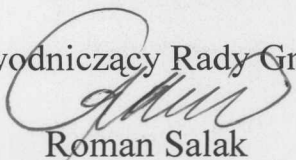
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Salak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr XIII /44/ 2007 z dnia 11 grudnia 2007 r.

Nieruchomość położona jest w obrębie Krysk, gmina Naruszewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196/3 o pow. 0,0516 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW PL1L/00025622/8 i niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest Pan Ireneusz Kostrzewa. Przedmiotowa działka o kształcie prostokąta i nie może zostać zbyta jako odrębna nieruchomość.

Dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś przedmiotowa działka została wydzielona na podstawie art. 93 ust. 2 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pod warunkiem przeznaczenia jej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości. Zgodnie z w/w artykułem termin do przeniesienia praw do wydzielonej działki gruntu nie może być dłuższy niż 6 miesięcy. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

