

UCHWAŁA Nr XLII/186/2010

Rady Gminy Naruszewo

z dnia 26 kwietnia 2010 roku

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Naruszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 późn. zm.) **Rada Gminy Naruszewo uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu następującej nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, tj. działki położonej w obrębie **Sosenkowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – 77 o powierzchni 0,3900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046082/3. Na działce znajdują się ruiny dawnej zabudowy.

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

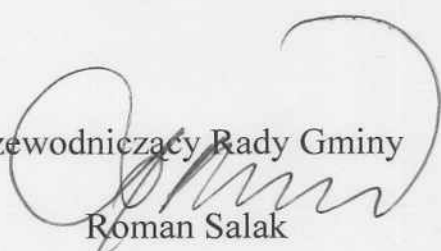
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Salak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie **Sosenkowo** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – 77 o powierzchni 0,3900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046082/3. Opisywana nieruchomość graniczy z następującymi działkami: 76 – należąca do Skarbu Państwa Zasób Własności Rolnej, 2 – własność prywatna, oraz 37 – będąca drogą gminną. Na działce znajdują się ruiny dawnej zabudowy. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą zabudowy może być ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzyskanej w trybie art. 61 cytowanej wyżej ustawy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego w związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.