

U C H W A Ł A Nr XLIII/ 258 /2014

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 24 września 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umowy dzierżawy na czas określony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Naruszewo.
2. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 46 o powierzchni 46 m², położona w obrębie Nacpolsk z przeznaczeniem na lokalizację tymczasowego pawilonu usługowo-handlowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Roman Salak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLII/ 258 /2014

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 24 września 2014 roku

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy Naruszewo, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika ze zmiany do ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, które to wymagają podejmowania uchwał Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Wykonanie uchwały, ustalenie kwoty czynszu oraz podpisanie umowy powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.