

U C H W A Ł A Nr XVI/52 / 2008

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 12 lutego 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umów dzierżawy i najmu na czas określony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność gminy Naruszewo, a dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.

2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Naruszewo a będących przedmiotem dzierżawy i najmu:

- ◆ część działki nr 46 o powierzchni 30 m², położona w obrębie Nacpolsk z przeznaczeniem na ustawienie tymczasowego pawilonu handlowo – usługowego.
- ◆ część działki nr 39/2 o powierzchni 24 m², położona w obrębie Skarszyn i część lokalu o powierzchni 39,52 m²; dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do budynku i najem lokalu na działalność gospodarczą.
- ◆ część działki nr 37/2 o powierzchni 34 m², położona w obrębie Srebrna i część lokalu o powierzchni 46 m²; dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do budynku i najem lokalu na działalność gospodarczą.
- ◆ pomieszczenie gospodarcze na działce nr 130/8 o powierzchni 14,71 m² położona w obrębie Naruszewo.

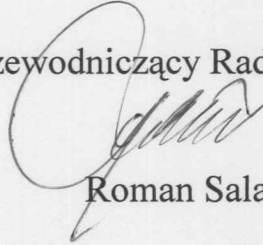
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy



Roman Salak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr XVI/ 52/2008 z dnia 12 stycznia 2008 r.

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy w Naruszewie, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika ze zmiany do ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, które wymagają podejmowania uchwał Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, zawarcie umów najmu i dzierżawy na wymienione w uchwale nieruchomości zwiększy dochody gminy o ustalony w umowach czynsz należy uznać że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie i najem nieruchomości za zasadne.

Wykonanie uchwały, oraz ustalenie kwot czynszów oraz podpisanie umów powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.