

UCHWAŁA Nr XVII/101/2012

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 30 marca 2012 roku

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Naruszewo, położonej w miejscowości Zaborowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu zabudowanej nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie **Zaborowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki **160/2** o powierzchni 0,3197 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00025623/5. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-188.

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Roman Salak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/101/2012
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 30 marca 2012 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będącej własnością Gminy Naruszewo, położonej w obrębie **Zaborowo** – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – **160/2** o powierzchni 0,3197 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00025623/5. Opisywana nieruchomość graniczy z następującymi działkami: 160/1 – teren szkoły podstawowej - własność Gminy, oraz 161 - teren stawów rybnych - własność prywatna, oraz posiada dostęp do drogi publicznej i może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Na działce znajdują budynek zabytkowego dworu i fragment reliktów środkowej alei. Murowany dwór parterowy wzniesiony około połowy XIX wieku został wydzielony z działki szkolnej. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na podział działki stanowiącej fragment zespołu podworskiego w m. Zaborowo.

Podstawowym celem wydzielenia i sprzedaży działki jest uzyskanie potencjalnego nabywcy dla ratowania zdewastowanego i niszczonego zabytku, Sprzedaż stworzy szansę na odratowanie architektury budynku zabytkowego na co w chwili obecnej nie stać Gminę Naruszewo.

W/w nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, wpisana do rejestru zabytków decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Ciechanowie z dnia 01.06.1980 r. L.dz. KL.III.5340-13/80 (księga rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego – numer rejestru A-188). Brak jest również przesłanek do bezprzetargowego bycia nieruchomości w świetle zapisów art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego w związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.