

UCHWAŁA Nr XVII/104/2012

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 30 marca 2012 roku

**w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Naruszewo, położonych w obrębie Januszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu następujących nieruchomości, będących własnością Gminy Naruszewo, tj. działki położonej w obrębie **Januszewo**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: **42** o powierzchni 0,5400 ha, i **72** o powierzchni 1,2400 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046301/5.

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Roman Salak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/104/2012 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 30 marca 2012 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Naruszewo, położone w obrębie Januszewo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 42 o powierzchni 0,5400 ha, i 72 o powierzchni 1,2400 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046301/5. Opisywane nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej wykorzystywane rolniczo.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą zabudowy może być ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzyskanej w trybie art. 61 cytowanej wyżej ustawy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego w związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.