

U C H W A Ł A Nr XVII/105/2012

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 30 kwietnia 2012 roku

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Radzyminek, stanowiącej własność Gminy Naruszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Radzyminek, gm. Naruszewo stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 18/7 o powierzchni 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta PL1L/00046084/7

§ 2

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Roman Salak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy w Naruszewie Nr XVII/105/2012 z dnia 30 marca 2012 roku

Nieruchomość położona jest w obrębie Radzyminek, gmina Naruszewo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/7 o pow. 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr KW PL1L/00046084/7 i niezbędna jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właścicielem jest Kazimierz Krupiński zam. Radzyminek. Przedmiotowa działka stanowi część siedliska rolniczego Pana Krupińskiego, na działce rosną drzewa owocowe, na części jest wjazd do siedliska i przydomowa oczyszczalnia ścieków Państwa Krupińskich. Jej sposób użytkowania i zagospodarowania oraz kształt sprawia, że nie ma możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości samodzielnej, odrębnej a może jedynie służyć do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 43 i 39 stanowiącej własność osoby która zamierza tę nieruchomość nabyć. (usytuowanie i sposób zagospodarowania wg załącznika graficznego).

Zbywanie nieruchomości gminnych następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami) Zgodnie z art. 37. ust.1 ugn nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu . Istnieją jednak w tym zakresie określone wyjątki. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, ale możliwość taką przewiduje wyłącznie w enumeratywnie wymienionych w jej art. 37 ust.2 przypadkach. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt.6 ugn, wymaga bowiem łącznego spełnienia wszystkich przewidzianych w tym przepisie przesłanek. Istotna jest bowiem kwestia poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, ale jednocześnie brak jest możliwości zagospodarowania nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej. Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy, zaś wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.