

**Uchwała Nr XXII/132/2012  
Rady Gminy w Naruszewie  
z dnia 30 października 2012**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży  
zabytkowej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1**

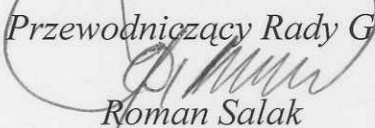
Wyraża się zgodę na podwyższenie z 50 do 75% bonifikaty od ceny sprzedaży zabytkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Zaborowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 160/2 o powierzchni 0,3197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr PL1L/00025623/5, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie z dnia 1 czerwca 1980 roku za numerem L.dz. KL.III.5340-13/80, Dział A, Nr rejestru 224.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*  
  
*Roman Salak*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/132/2012**  
**Rady Gminy w Naruszewie**  
**z dnia 30 października 2012 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży**  
**zabytkowej nieruchomości**

W dniu 30 października 2012 roku Wójt Gminy Naruszewo wystosowała do Rady Gminy w Naruszewie wniosek, w trybie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), o wyrażenie zgody na podwyższenie z 50 do 75 % bonifikaty od ceny sprzedaży zabytkowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Naruszewo, położonej w obrębie Zaborowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 160/2 o powierzchni 0,3197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płońsku prowadzi księgę wieczystą Kw nr PL1L/00025623/5, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie z dnia 1 czerwca 1980 roku za numerem L.dz. KL.III.5340-13/80, Dział A, Nr rejestru 224.

Artykuł 68 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Podwyższenie bonifikaty wpłynie na obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości i uatrakcyjnienie oferty, przez co zwiększy się prawdopodobieństwo dojścia do skutku sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w proponowanej treści jest uzasadnione i zgodne z przepisami obowiązującego prawa.