

## U C H W A Ł A Nr XXV/ 89 / 2008

Rady Gminy w Naruszewie

z dnia 22 września 2008 roku

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Naruszewo umów dzierżawy i najmu na czas określony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność gminy Naruszewo, a dotychczas dzierżawione na podstawie umów zawartych na czas oznaczony.
2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Naruszewo a będących przedmiotem dzierżawy i najmu:
  - ◆ część działki nr 47 o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Nacpolsk część lokalu o powierzchni 46 m<sup>2</sup> dzierżawa z przeznaczeniem na dojazd do budynku i najem lokalu na działalność gospodarczą.
  - ◆ lokal o powierzchni 21,44 m<sup>2</sup>, położony w obrębie PGR Nacpolsk na działce nr 4/3 z przeznaczeniem na urządzenia telekomunikacyjne.
  - ◆ pomieszczenie gospodarcze na działce nr 130/8 o powierzchni 14,71 m<sup>2</sup> położona w obrębie Naruszewo z przeznaczeniem na urządzenia telekomunikacyjne.
  - ◆ działka nr 18/7 o powierzchni 0,05 ha, położona w obrębie Radzyminek z przeznaczeniem na potrzeby rolnictwa.
  - ◆ działka nr 35 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie Sobanice z przeznaczeniem na potrzeby rolnictwa.
  - ◆ działki nr: 162/, 162/6, 162/7 o łącznej powierzchni 0,18 ha, położone w obrębie Strzembowo z przeznaczeniem na potrzeby rolnictwa.

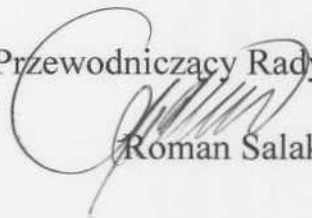
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

  
Roman Salak

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr XXV/ 89 / 2008 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 22 września 2008 roku**

Decyzja w przedmiotowej sprawie wymaga uchwały Rady Gminy w Naruszewie, co wynika z delegacji ustawowych, a mianowicie art. 18 ust.2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika ze zmiany do ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, które wymagają podejmowania uchwał Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, zawarcie umów najmu i dzierżawy na wymienione w uchwale nieruchomości zwiększy dochody gminy o ustalony w umowach czynsz należy uznać że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie i najem nieruchomości za zasadne.

Wykonanie uchwały, oraz ustalenie kwot czynszów oraz podpisanie umów powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.