

**UCHWAŁA Nr XXX/111/2009**

**Rady Gminy w Naruszewie**

**z dnia 04 lutego 2009 roku**

**w sprawie zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości stanowiących własność Gminy Naruszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego będące własnością Gminy Naruszewo, tj.:

1. nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Strzembowo**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – **115/5** o powierzchni 0,1200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00001477/2 ,
2. nieruchomość zabudowana położona w obrębie **Krysk**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki - **169** o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/46081/6

**§ 2**

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

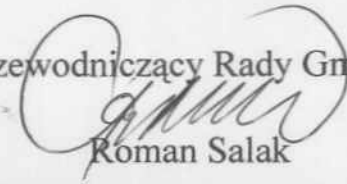
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

  
Roman Salak

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie nieruchomości, będących własnością Gminy Naruszewo, położonych w obrębach:

1. **Strzembowo**- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – **115/5** o powierzchni 0,1200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00001477/2. Opisywana nieruchomość graniczy z następującymi działkami: 115/6 – Skarb Państwa Zasób Własności Rolnej, 116/1 i 116/2 – własność prywatna, oraz 284 - droga gminna szerokości 6 m.
2. **Krysk** - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki – **169** o powierzchni 0,0800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00046081/6. Nieruchomość graniczy z dwoma działkami, tj. 167 i 170, stanowiącymi własność osób prywatnych oraz przylega do drogi gminnej szerokości 6m. Na działce znajduje się budynek po byłej zlewni mleka w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki, działka zakrzaczona.

Dla przedmiotowych nieruchomości w związku z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawą zabudowy może być ustalenie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy uzyskanej w trybie art. 61 cytowanej wyżej ustawy.

Ceny nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś do wykonania wszystkich przewidzianych prawem czynności, dotyczących ogłoszenia wykazu do sprzedaży, przeprowadzenia przetargu zostaje zobowiązany Wójt Gminy. Wszelkie dodatkowe koszty postępowania, oraz koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 37 ust 2 i 3 nieruchomości sprzedawane są w drodze przetargu. Celem przetargu jest umożliwienie podmiotowi zainteresowanemu w zawarciu umowy sprzedaży wyboru najkorzystniejszej dla niego oferty spośród ofert zgłaszanych przez uczestników tych postępowań i zawarcie umowy z wybranym oferentem. Wszyscy uczestnicy przetargu mają takie same prawa i obowiązki oraz podlegają jednolitym regułom postępowania.

Celem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest zatem równość, przejrzystość, uzyskanie najwyższej ceny, charakter postępowania wielostronnego i zarazem eliminacyjnego w związku z powyższym przygotowany projekt niniejszej uchwały jest uzasadniony.

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Płońsku

09-100 Płońsk, ul. Płocka 39

GG.7456-01/WOY-1/2008

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**

Skala 1:5000

Województwo : Mazowieckie

Powiat : Płoński

Jednostka ewidencyjna: 142007\_2 Naruszewo

Obręb : 33 STRZEMBOWO

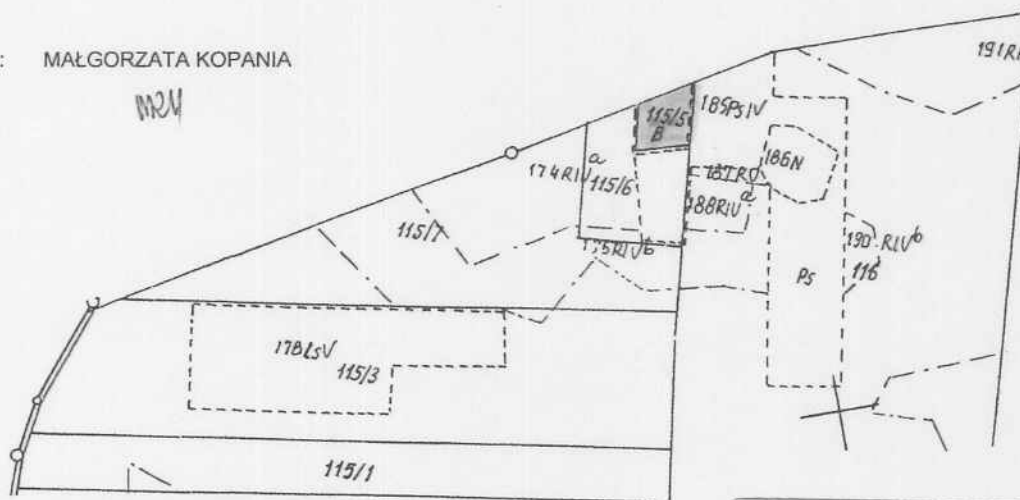
Jednostka rejestrowa : G.171

Lp		Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania			Udział
1		GMINA NARUSZEWO NARUSZEWO;		własność			1/1
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
115/5	4		0.1200	DEC. WG.C.-7710/21/07 KW PL1L/00001477/2	B B-R	IVa	0.1200

Razem powierzchnia działek : 0.1200 ha Słownie : jeden tysiąc dwieście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 13.1700 ha Słownie : trzynaście ha, jeden tysiąc siedemset m. kwadr.

Sporządził : MAŁGORZATA KOPANIA



Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy wyrys działki (działek) wykonano wg stanu z 2008 r.  
Brak informacji o budynkach



(pieczęć okrągła)

Z up. ...  
mgr inż. Artur Gętyłowski  
PŁOŃSK, dnia 2008-06-16  
w Wydziale Geodezji Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW  
WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
Skala 1:5000

Województwo : Mazowieckie  
Powiat : Płoński  
Jednostka ewidencyjna: 142007\_2 Naruszewo  
Obręb : 9 KRYSK

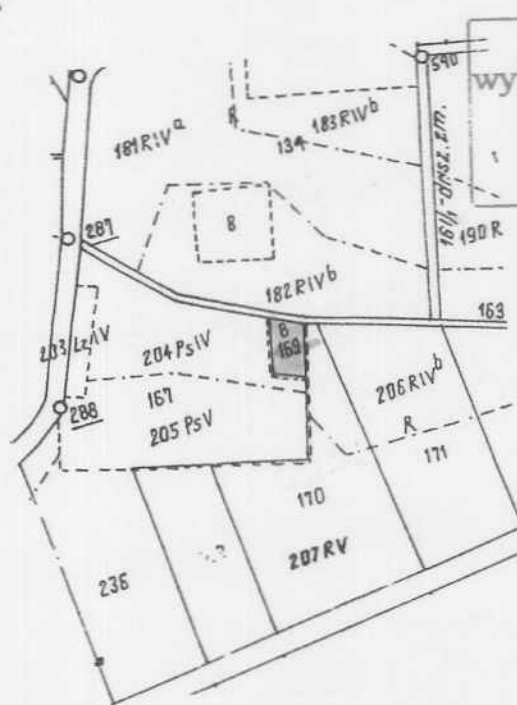
Jednostka rejestrowa : G.114

Lp		Podmiot ewidencyjny		Charakter własności / władania		Udział	
1		GMINA NARUSZEWO NARUSZEWO;		własność		1/1	
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
169			0.0800	DEC. WG.C.-7710/5/07 KW 6455	B B-R	IVb	0.0800

Razem powierzchnia działek : 0.0800 ha Słownie : osiemset m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 5.3700 ha Słownie : pięć ha. trzy tysiące siedemset m. kwadr.

Sporządził : MAŁGORZATA KOPANIA



Dokument niniejszy jest  
wrysem z mapy ewidencyjnej  
i jest przeznaczony do  
dokonywania wpisu  
w księgach wieczystych

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Niniejszy wyrys działki (działek)  
wykonano wg stanu z 2008 r.  
Brak informacji o budynkach



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Artur Ceglowski  
PEŁNOSPĘKTOR  
w Wydziale Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Płońsk dnia 2008-06-16