

**UCHWAŁA Nr XXXIV/212/2013**

**Rady Gminy w Naruszewie  
z dnia 27 listopada 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie  
Januszewo, stanowiących własność Gminy Naruszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy w Naruszewie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości, będących własnością Gminy Naruszewo, tj. działek położonych w obrębie **Januszewo**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi **162** o powierzchni 0,01 ha, **163** o powierzchni 0,01 ha, **164** o powierzchni 0,01 ha, **165** o powierzchni 0,01 ha, **166** o powierzchni 0,01 ha, **167** o powierzchni 0,02 ha, **168** o powierzchni 0,01 ha, **169** o powierzchni 0,04 ha, **170** o powierzchni 0,03 ha, **171** o powierzchni 0,04 ha, **172** o powierzchni 0,03 ha i **174** o powierzchni 0,01 ha.

**§ 2**

Zobowiązać Wójta Gminy Naruszewo do ustalenia ceny przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr inż. Roman Salak

## UZASADNIENIE

### do Uchwały Nr XXXIV/212/2013 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 27 listopada 2013 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, będących własnością Gminy Naruszewo, położonych w obrębie Januszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi: **162** o powierzchni 0,01 ha, **163** o powierzchni 0,01 ha, **164** o powierzchni 0,01 ha, **165** o powierzchni 0,01 ha, **166** o powierzchni 0,01 ha, **167** o powierzchni 0,02 ha, **168** o powierzchni 0,01 ha, **169** o powierzchni 0,04 ha, **170** o powierzchni 0,03 ha, **171** o powierzchni 0,04 ha, **172** o powierzchni 0,03 ha i **174** o powierzchni 0,01 ha w związku z wnioskami, jakie wpłynęły do Rady Gminy w Naruszewie z prośbą o zbycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz właścicieli działek przyległych. Są to nieruchomości niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich stanowiących siedliska rolnicze. Przedmiotowe działki stanowią część siedlisk rolniczych oraz przegradzają dostęp do drogi publicznej. Sposób użytkowania, zagospodarowania oraz kształt powyższych działek, sprawia, że nie ma możliwości zagospodarowania ich jako nieruchomości samodzielnych, a może jedynie służyć do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (usytuowania i sposób zagospodarowania wg. załącznika graficznego).

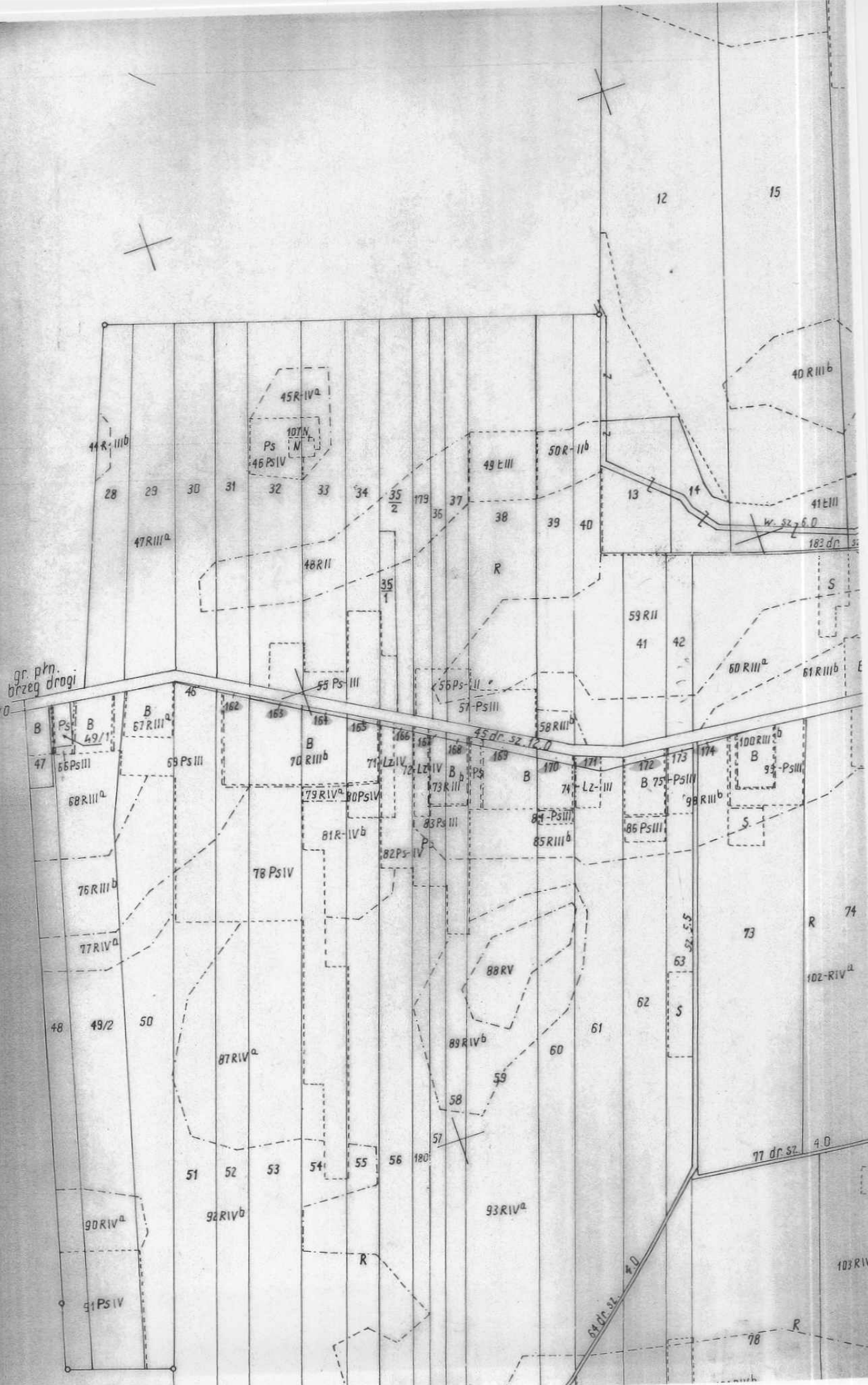
Zbywanie nieruchomości gminnych następuje na drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej (art. 28 Ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Istnieją jednak w tym zakresie określone wyjątki zawarte w art. 37 ust. 2. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej w przypadku wymienionym w art. 37 ust 2 pkt 6)

gdzie istotną kwestią jest poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiednich i brak jest możliwości zagospodarowania nieruchomości jako nieruchomości samodzielnych, taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, dlatego postanowiono, iż przedmiotowe nieruchomości zbyte zostaną w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego do czego zostaje zobowiązany Wójt Gminy.

MBOWD

gr. ptn.  
brzeg drogi  
wsi Strzembwo



103R-IVa  
81