

UCHWAŁA Nr XXXVII/230/2014
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 25 marca 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa własności
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1187 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

W związku z brakiem możliwości realizacji inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy w zakresie wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a w szczególności rozbudowy i modernizacji wysypiska śmieci wraz ze strefą ochronną w miejscowości Naruszewo, wyraża się zgodę na zbycie, pozyskanych nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Naruszewo, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 168 o powierzchni 0,82 ha i 166 o powierzchni 2,79 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Płońsku prowadzona jest księga wieczysta KW nr PL1L/00039040/5, stanowiących własność Gminy Naruszewo.

§2

Zbycie nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w formie zwrotnego, nieodpłatnego przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Naruszewo.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Salak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVII/230/2014
Rady Gminy w Naruszewie
z dnia 25 marca 2014 roku

Agencja Nieruchomości Rolnych, na wniosek Gminy Naruszewo, aktem notarialnym z dnia 2 grudnia 2003 roku Rep. A nr 6727/2003, przekazała Gminie nieodpłatnie, z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Naruszewo, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek nr 166 i 168 o łącznej powierzchni 3,61 ha z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w zakresie wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, a w szczególności na rozbudowę i modernizację wysypiska śmieci wraz ze strefą ochronną znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Wobec zmiany obowiązujących przepisów realizacja celu, na który została przekazana nieruchomość stała się niemożliwa. Zarządzeniem pokontrolnym z dnia 15.12.2006 r., znak: CI-IN.jb.411/120-01/2/06 Mazowieckiego Inspektora Ochrony Środowiska Wójt Gminy zobowiązany został do niezwłocznego zamknięcia składowiska w trybie art. 54 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 627 ze zm.). Wydając zarządzenie pokontrolne Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nie uwzględnił nowej klasyfikacji literalnej składowisk odpadów, która została opracowana w drugiej połowie 2006 r. Decyzją z dnia 28 lipca 2008 roku Starosta Płoński nałożył na Gminę Naruszewo obowiązek rekultywacji terenu i przywrócenia środowiska do stanu właściwego. Prace rekultywacyjne zostały wykonane.

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja występuje do podmiotu z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości (...).

W dniu 7 marca 2014 roku do Wójta Gminy Naruszewo wpłynęło pismo Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie z żądaniem zapłaty kwoty 153210,00 zł tytułem zwrotu aktualnej wartości nieruchomości.

W tej sytuacji Gmina Naruszewo może bądź dokonać zwrotu żądanej kwoty, bądź też zaspokoić roszczenie Agencji poprzez zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Agencji - art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Mając na uwadze, iż cel, na realizację którego nieruchomości zostały Gminie Naruszewo nieodpłatnie przekazane, nie może zostać zrealizowany oraz, że nieruchomości nie są niezbędne dla realizacji innych inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Gminy, jak również ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zreaktywowanego wysypiska śmieci należy stwierdzić, że uzasadnionym jest zwrot przekazanych nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych.