

Projekt

**UMOWA NR ZP – 342 / 12 / 08**

W dniu ..... roku pomiędzy Gminą Naruszewo, Naruszewo 19A, 09 – 152 Naruszewo, powiat płoński, woj. mazowieckie zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

**1. Wójta Gminy Naruszewo – mgr inż. Beatę Pierścińską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Naruszewo mgr Małgorzaty Grabowskiej**

a .....

działającym na podstawie wpisu do .....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

**1. ....**

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Remont drogi w miejscowości Radzymin”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu drogi gminnej w miejscowości Radzymin na odcinku 313, 5 m.
3. Zakres robót dla obejmuje następujące kategorie robót :
  - Roboty przygotowawcze
  - Podbudowa
  - Nawierzchnia 2 x 4 cm
  - Odwodnienie
  - Zjazdy i Pobocza

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada zgłoszenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

§ 2

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :
  - a. Oferta
  - b. Kosztorys ofertowy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :  
Cena netto : .....  
(słownie: .....)  
plus podatek 22% VAT w wysokości ..... **PLN**  
(słownie: .....)  
Cena brutto : ..... **PLN**  
(słownie: .....)  
zgodnie z kosztorysem ofertowym
2. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do ..... **roku**
2. Termin wykonania umowy : **do 15 października 2008 roku.**

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały o których mowa w pkt.1 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty oraz powinny odpowiadać :
  - a. Polskim Normom,
  - b. Wymaganiom projektu budowlanego oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
  - c. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
3. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić następujące badania :

- a. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dla poszczególnych robót
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do :
  - a. Urządzenia terenu budowy
  - b. Wykonania projektu czasowej organizacji ruchu oraz oznakowania budowy
  - c. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego
  - d. Wykonania badań, prób jak również zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu
  - e. Zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą.
  - f. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy
  - g. Zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
  - h. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
  - i. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy
7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy
9. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie pracy norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca

## § 6

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach, w wysokościach
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za :
    - Zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0, 03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0, 03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - b. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad

- Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokość 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy.
- c. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za :
  - Zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0, 03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

## § 7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej podpisania.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % od zaoferowanej ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy stanowi kwota ..... PLN (słownie : .....)
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób :
  - a. 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b. 30% wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach
4. Strata bądź szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :  
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach prawa określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2000 roku Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami )
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

## § 10

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty
  - a. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - b. Protokoły odbiorów technicznych,
  - c. Atesty na wbudowane materiały,
  - d. Dokumentację powykonawczą,
  - e. Dziennik Budowy,
  - f. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - g. Protokoły badań i sprawdzeń
  - h. Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości i wartości ogółem, oraz netto bez podatku VAT
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

## § 11

1. Podstawę do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Płatność faktury za wykonany przedmiot umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

### § 13

Zmiana treści umowy jest możliwa tylko w formie aneksu i tylko z zachowaniem zasad wynikających z ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**