

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Naruszewo z dnia 15 MAJA 2012 roku**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Naruszewo podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 22 lutego 2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Naruszewo, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego i w formie bezprzetargowej. Nieruchomości zamieszczone w wykazie położone są w obrębie: Januszewo, Pieścidla, Zaborowie i Radzyminku.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, oraz zostanie opublikowane w najbliższym wydaniu prasy o zasięgu lokalnym- „Płończak Press”  
Wójt Gminy Naruszewo ogłasza:

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych**  
**na terenie gminy Naruszewo**

**1. Nieruchomość położona w obrębie Januszewo:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **42** o powierzchni 0,5400 ha, położona w obrębie **Januszewo**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr PL1L/00046301/5. Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw polowych z dostępem do drogi publicznej - asfaltowej. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno- leśnych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena nieruchomości – 21 600,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

**2. Nieruchomość położona w obrębie Januszewo:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **72** o powierzchni 1,2400 ha, położona w obrębie Januszewo, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr PL1L/00046301/5. Usytuowana w sąsiedztwie upraw polowych z dostępem do drogi publicznej - asfaltowej. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno- leśnych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 39 680,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

### **3. Nieruchomość położona w obrębie Pieścidla :**

Działka gruntu niezabudowana o numerze ewidencyjnym działki **14** o powierzchni 1,7400 ha położona w obrębie **Pieścidla**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr L1L/00003498/9. Działka wykorzystywana dotychczas jako grunt rolny, częściowo zadrzewiona, zakrzaczona w kształcie trapezu z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę gruntową. Usytuowana w sąsiedztwie upraw polowych i łąk. Działka leży w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w strefie rozwoju rolnictwa i funkcji rolno -leśnych.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena wywoławcza nieruchomości – 34 800,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

### **4. Nieruchomość położona w obrębie Zaborowo :**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zabytkowego dworu o powierzchni użytkowej 504 m<sup>2</sup> . W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu o numerze ewidencyjnym działki **160/2** o powierzchni 0,3197 ha położona w obrębie **Zaborowo**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr L1L/00025623/5. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren płaski z budynkiem zabytkowego dworu o cechach późnego klasycyzmu, wzniesiony około połowy XIX w., wpisana do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-188. Budynek dworu w kształcie prostokąta z gankiem w elewacji pn-wsch, parterowy z użytkowym poddaszem w całości podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, otynkowany. Fundamenty z cegły i kamienia polnego, stropy i więźba dachowa drewniane. Budynek nie jest użytkowany od ok 20 lata, zdewastowany, został odłączony dopływ energii elektrycznej . Obiekt jest ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Ze względu na brak bieżącej konserwacji i remontów jest w bardzo złym stanie technicznym, zaś na prowadzenie wszelkich prac przy obiekcie wymagana jest zgoda Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W stosunku do nieruchomości zostały wydane zalecenia od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej (gminnej). Usytuowana jest w sąsiedztwie szkoły podstawowej i zabudowy zagrodowej w zasięgu sieci linii energii elektrycznej i wodociągowej.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w na terenie parku podworskiego z obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Forma sprzedaży – ustny przetarg nieograniczony.

Cena szacunkowa nieruchomości – 144 000,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

Zgodnie z art.68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %

## **5. Nieruchomość położona w obrębie Radzyminek :**

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym działki **18/7** o powierzchni 0,0500 ha położona w obrębie **Radzyminek**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr L1L/00046084/7. Działka ma kształt prostokąta. Na działce usytuowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków z rozsączkowaniem, częściowo obsadzona drzewkami owocowymi i zajęta przez napowietrzną stację energetyczną- transformator. Działka wchodzi w zakres siedliska i jest użytkowana przez właściciela sąsiedniej działki. Nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości, dlatego będzie przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki nr 18/5.

Nieruchomość obecnie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Naruszewo jak również założeniami do tego planu, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Naruszewo, nieruchomość położona jest w skupisku istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – modernizacja i uzupełnienie.

Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy.

Cena nieruchomości – 8 500,00 złotych - zwolniona z podatku VAT

Wójt Gminy informuje, że na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1 w/w ustawy,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust 1 w/w ustawy.

Termin złożenia wniosku: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 15 maja 2012 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, licząc od dnia 15 maja 2012 r.

Szczegóły dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 9 i 9a Urzędu Gminy Naruszewo, lub telefonicznie pod nr 23/663-10-51 wew. 26

Z-ca Wójta Gminy Naruszewo

mgr Tomasz Konczewski

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia 15.05.2012 r.**

**Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia 15.05. 2012 r.**