

Zarządzenie Nr 1/2015
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 8 stycznia 2015 roku
w sprawie sprzedaży mienia, będącego własnością Gminy Naruszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego drewno w ilości 7 sztuk pni drzew gatunku topola o średnicy od 35 cm do 60 cm i łącznej miąższości 8,54 m³, pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§2

Procedurę sprzedaży drewna wymienionego w §1 przeprowadzi komisja w składzie:
Teresa Krawczewska – przewodniczący komisji;
Mariusz Piątkowski – członek komisji;
Joanna Derdzikowska – członek komisji.

§3

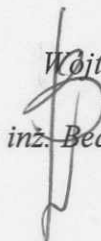
Szczegółowy opis oferty oraz procedurę sprzedaży określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Traci moc zarządzenie wójta nr 67/2014 z dnia 8 grudnia 2014 roku.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1/2015
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 8 stycznia 2015 roku


REGULAMIN PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

Przetarg nieograniczony pisemny przeprowadzony zostanie na zasadach i warunkach kreślonych w art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz w niniejszym regulaminie.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego drewna w ilości 7 sztuk pni drzew gatunku topola o średnicy od 35 cm do 60 cm i łącznej miąższości 8,54 m³ pochodzącego z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiącego własność Gminy Naruszewo.
2. Zwycięzca przetargu na swój koszt i odpowiedzialność dokona wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu.
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu odpowiada zwycięzca przetargu.
4. Przetarg ma charakter jawny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Może przystąpić do niego każdy zainteresowany po wpłaceniu wadium w gotówce.
5. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić na okres nie krótszy niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert, co najmniej na stronie internetowej Urzędu Gminy Naruszewo, stronie bip Urzędu Gminy Naruszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Naruszewo.
6. Przystąpienie do przetargu wymaga wpłaty wadium w kwocie 300 zł. Termin wpłaty wadium upływa w dniu 16 stycznia 2015 r. do godz. 16⁰⁰. Dowód wpłaty wadium należy załączyć do oferty lub okazać przed otwarciem ofert przewodniczącemu komisji przetargowej.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. Komisja przetargowa odrzuci ofertę osoby, która nie dokonała wpłaty wadium w wymaganym terminie określonym w pkt. 6 niniejszego regulaminu. Decyzja Komisji jest ostateczna i zostaje zaprotokołowana w protokole z przetargu.
9. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Naruszewie do dnia 19 stycznia 2015 roku godz. 10.00. (decyduje data faktycznego wpływu oferty).
10. Oferty złożone po terminie określonym w pkt 9 zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego regulaminu oraz świadczy o pełnej wiedzy oferenta co do przedmiotu przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę minimalną.
13. Oferty zostaną otwarte w dniu 19 stycznia 2015 godz. 10.05 w Urzędzie Gminy Naruszewo, pok. nr 9.
14. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną.

15. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje taką samą cenę wybrana zostanie oferta złożona wcześniej.
16. Oferta winna zawierać cenę brutto z uwzględnieniem 23% podatku VAT.
17. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
18. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
19. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem:
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu w terminie 7 dni od daty wykonania zawartej umowy.
 - w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
20. Cena sprzedaży powinna być zapłacona jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność i nie może być rozłożona na raty.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny minimalnej.
22. Uczestnik przetargu może, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Naruszewo. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Naruszewo wstrzyma czynności związane ze zbyciem przedmiotu przetargu.
23. Wójt rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Naruszewo zawiadomi skarżącego i wywiesi niezwłocznie, na okres 3 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
24. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Naruszewo poda do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać: datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu, oznaczenie przedmiotu przetargu, liczbę złożonych ofert, cenę minimalną, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako zwycięzca przetargu.
25. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako zwycięzca przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym na podpisanie umowy organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Naruszewo, dnia 8 stycznia 2015 r.

Wójt

mgr inż. Beata Pierścińska

Umowa sprzedaży

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo reprezentowaną przez

Beatę Pierścińska - Wójta Gminy
zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym

a

Zamieszkały/a, NIP,
legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez

.....

Zwanym/ą w dalszej części umowy Kupującym

§1

W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu nieograniczonego pisemnego Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa drewno w ilości 7 sztuk pni drzew gatunku topola o średnicy od 35 cm do 60 cm i łącznej miąższości 8,54 m³ pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§2

Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan zakupionego drewna i nie wnosi jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§3

Kupujący zapłaci Sprzedawcy za zakupione drewno cenę w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto)

§4

1. Kupujący zobowiązuje się do wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu w terminie do dnia 10 lutego 2015 roku.
2. wszelkie koszty związane z wywozem drewna tj:
 - zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa pasa drogowego i terenów przyległych na czas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu,
 - wypłat odszkodowań za szkody powstałe w związku z wywozem drewna oraz uprzątnięciem terenu,
 - wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenuponosi Kupujący.

§5

Zapłata za zakupione drewno w wysokości określonej w §3 nastąpi przelewem na konto Sprzedającego: MBS Łomianki O/Naruszewo nr 94800910170040166120040125 lub w kasie Urzędu Gminy w ciągu 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

§6

Kupujący może rozpocząć wywóz drewna po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości na rachunek Sprzedającego lub w kasie Urzędu Gminy.

§7

Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustanawia się kwotę 300 (trzysta) złotych wpłaconą przez Kupującego jako wadium. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 7 dni od zrealizowania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§8

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §4 pkt 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w kwocie 50 złotych.
2. Jeżeli zwłoka Kupującego w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 pkt 1 przekroczy 30 dni Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §8 pkt 2 Sprzedający zwraca Kupującemu cenę określoną w §3 pomniejszoną o należne kary określone w §8 pkt 1 oraz pomniejszoną o wartość wywiezionego przez Kupującego, do chwili rozwiązania umowy, drewna.
4. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §8 pkt 2 Sprzedający zachowuje zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 umowy.

§9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

Ogłoszenie

Na podstawie art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz zarządzenia Wójta Gminy Naruszewo Nr 1/2015 z dnia 8 stycznia 2015 roku w sprawie sprzedaży mienia, będącego własnością Gminy Naruszewo Wójt Gminy Naruszewo ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż drewna w ilości 7 sztuk pni drzew gatunku topola o średnicy od 35 cm do 60 cm i łącznej miąższości 8,54 m³ pochodzącego z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiącego własność Gminy Naruszewo

Kupujący winien na swój koszt dokonać wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wycinki wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu.

Minimalna cena za drewno o którym mowa w ogłoszeniu wynosi 1650 zł (tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) brutto. Cena zawiera 23 % podatku VAT.

Termin wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu upływa w 10 lutego 2015 roku.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 300 (trzysta) złotych przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Naruszewie: MBS Łomianki O/Naruszewo nr 49 8009 1017 0040 1661 9004 0015 lub w kasie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 16 stycznia 2015 roku godz. 16.00. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub okazać przewodniczącemu komisji przed otwarciem ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta drewno” w siedzibie Urzędu Gminy Naruszewo, Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo pok. nr 1 najpóźniej w dniu 19 stycznia 2015 roku godz. 10.00. Oferty, które wpłyną do Urzędu po upływie wyznaczonego terminu zostaną zwrócone bez otwierania.


Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie, pok. nr 9 w dniu 19 stycznia 2015 roku godz. 10.05.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ceną.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Regulamin przetargu dostępny jest w Urzędzie Gminy w Naruszewie pok. nr 9 lub na www.naruszewo.pl. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację regulaminu. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr telefonu 236631051 wew. 25 p. Teresa Krawczewska

Naruszewo dnia 8 stycznia 2015 roku


mgr inż. Beata Pierścińska