

ZARZĄDZENIE NR 23/2008

Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 04 sierpnia 2008 roku

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 7 ust.1, art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 1,00 zł
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dla lokali socjalnych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 0,50 zł
3. Wysokość stawki minimalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 0,65 zł
4. Wysokość stawki Maksymalnej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 1,30 zł
5. Ustala się zróżnicowanie stawki za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorom Szkół i Dyrektorom Ośrodków Zdrowia na podstawie udzielonych pełnomocnictw do podpisywania umów najmu z tytułu pracy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr inż. Beata Pierścińska

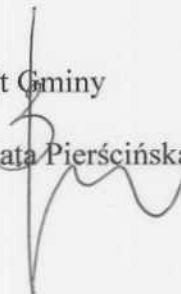


TABELA CZYNSZÓW ZA LOKALE MIESZKALNE

1. Stawkę bazową czynszu ustaloną w §1 pkt.1 zarządzenia **podwyższa** się, gdy:

- mieszkanie wyposażone jest w urządzenie WC	- o 20 %
- mieszkanie wyposażone jest w łazienkę	- o 20 %
- mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową	- o 20 %
- mieszkanie wyposażone jest w c. o. z kotłowni centralnej	- o 20 %

2. Stawkę bazową czynszu ustaloną w §1 pkt.1 zarządzenia **obniża** się, gdy:

- mieszkanie nie posiada urządzeń wodno- kanalizacyjnych	- o 10 %
- WC lub łazienka należące do mieszkanie znajdują się poza mieszkaniem	- o 10 %
- mieszkanie znajduje się w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki	- o 20 %

Przy zastosowaniu obniżki i podwyżki czynszu można stosować wyłącznie jeden z powyższych wariantów.

Wójt Gminy
mgr inż. Beata Pierścińska

