

Zarządzenie Nr 28/2015
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 13 maja 2015 roku
w sprawie sprzedaży mienia, będącego własnością Gminy Naruszewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego drewno w ilości 4 sztuki pni drzew gatunku topola o obwodzie od 250 do 300 cm i łącznej miąższości około 5 m³, pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§ 2

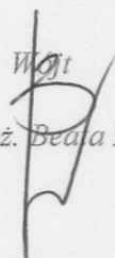
Procedurę sprzedaży drewna wymienionego w §1 przeprowadzi komisja w składzie:
Teresa Krawczewska – przewodniczący komisji;
Mariusz Piątkowski – członek komisji;
Joanna Derdzikowska – członek komisji.

§ 3

Szczegółowy opis oferty oraz procedurę sprzedaży określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr inż. Beata Pierścińska

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 28/2015
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 13 maja 2015 roku

REGULAMIN


PRZETARGU PIERWSZEGO NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO

Przetarg nieograniczony pisemny przeprowadzony zostanie na zasadach i warunkach określonych w art. 70¹ i następne ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami) oraz w niniejszym regulaminie.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego drewna w ilości 4 sztuk pni drzew gatunku topola o obwodzie od 250 do 300 cm i łącznej miąższości około 5 m³ pochodzącego z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk, stanowiącego własność Gminy Naruszewo.
2. Zwycięzca przetargu na swój koszt i odpowiedzialność dokona wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu.
3. Za wszelkie szkody powstałe podczas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu odpowiada zwycięzca przetargu.
4. Przetarg ma charakter jawny i odbywa się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Może przystąpić do niego każdy zainteresowany.
5. Ogłoszenie o przetargu należy zamieścić na okres nie krótszy niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert, co najmniej na stronie internetowej Urzędu Gminy Naruszewo, stronie bip Urzędu Gminy Naruszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Naruszewo.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Naruszewie do dnia 20 maja 2015 roku godz. 10.00. (decyduje data faktycznego wpływu oferty).
8. Oferty złożone po terminie określonym w pkt 9 zostaną zwrócone bez otwierania.
9. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego regulaminu oraz świadczy o pełnej wiedzy oferenta co do przedmiotu przetargu.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę minimalną.
11. Oferty zostaną otwarte w dniu 20 maja 2015 godz. 10.05 w Urzędzie Gminy Naruszewo, pok. nr 9.
12. Przetarg wygrywa oferent, który złożył ofertę z najwyższą ceną.
13. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje taką samą cenę wybrana zostanie oferta złożona wcześniej.
14. Oferta winna zawierać cenę brutto z uwzględnieniem 23% podatku VAT.
15. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
17. Cena sprzedaży powinna być zapłacona jednorazowo w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przenoszącej własność i nie może być rozłożona na raty.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny minimalnej.

19. Uczestnik przetargu może, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Naruszewo. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Naruszewo wstrzyma czynności związane ze zbyciem przedmiotu przetargu.
20. Wójt rozpatruje skargę w terminie 3 dni od daty jej otrzymania, może uznać ją za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Naruszewo zawiadomi skarżącego i wywiesi niezwłocznie, na okres 3 dni, w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
21. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy Naruszewo poda do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy w Naruszewie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać: datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu, oznaczenie przedmiotu przetargu, liczbę złożonych ofert, cenę minimalną, najwyższą cenę osiągniętą w przetargu oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako zwycięzca przetargu.
22. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako zwycięzca przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
23. Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym na podpisanie umowy organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy.

Naruszewo, dnia 13 maja 2015 r.


mgr inż. Beata Pierścińska

Umowa sprzedaży

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Naruszewo z siedzibą w Naruszewie,
Naruszewo 19A, 09-152 Naruszewo
reprezentowaną przez

Beatę Pierścińską - Wójta Gminy
zwaną w dalszej części umowy Sprzedającym

a

Zamieszkały/a, NIP,
legitymujący/a się dowodem osobistym wydanym przez

.....

Zwanym/ą w dalszej części umowy Kupującym

§1

W wyniku przeprowadzonego w dniu przetargu
nieograniczonego pisemnego Sprzedawca sprzedaje a Kupujący nabywa drewno w ilości 4
sztuki pni drzew gatunku topola o obwodzie od 250 do 300 cm i łącznej miąższości około 5
m³ pochodzące z wycinki na działce ewidencyjnej nr 4/3 w miejscowości Stary Nacpolsk,
stanowiące własność Gminy Naruszewo.

§2

Kupujący oświadcza, iż znany jest mu stan zakupionego drewna i nie wnosi jakichkolwiek
roszczeń z tego tytułu.

§3

Kupujący zapłaci Sprzedawcy za zakupione drewno cenę w wysokości zł brutto
(słownie: złotych brutto)

§4

1. Kupujący zobowiązuje się do wywózki drewna oraz uprzątnięcia terenu w terminie do
dnia 15 czerwca 2015 roku.
2. wszelkie koszty związane z wywozem drewna tj:
 - zabezpieczenia i oznakowania zgodnie z przepisami prawa pasa drogowego i terenów
przyległych na czas wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu,
 - wypłat odszkodowań za szkody powstałe w związku z wywozem drewna oraz
uprzątnięciem terenu,
 - wywozu drewna oraz uprzątnięcia terenu
ponosi Kupujący.

§5

Zapłata za zakupione drewno w wysokości określonej w §3 nastąpi przelewem na wskazany
przez sprzedającego rachunek bankowy lub w kasie Urzędu Gminy w ciągu 7 dni po
podpisaniu niniejszej umowy. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków na
rachunek bankowy sprzedającego.

§6

Kupujący może rozpocząć wywóz drewna po dokonaniu zapłaty ceny sprzedaży w pełnej
wysokości na rachunek Sprzedającego lub w kasie Urzędu Gminy.

§7

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w §4 pkt 1 Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w kwocie 50 złotych.
2. Jeżeli zwłoka Kupującego w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 pkt 1 przekroczy 30 dni Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
3. W sytuacji skorzystania przez Sprzedającego z uprawnienia określonego w §7 pkt 2 Sprzedający zwraca Kupującemu cenę określoną w §3 pomniejszoną o należne kary określone w §7 pkt 1 oraz pomniejszoną o wartość wywiezionego przez Kupującego, do chwili rozwiązania umowy, drewna.

§8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Sprzedającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący