

Zarządzenie Nr 50/2009
Wójta Gminy Naruszewo
z dnia 28 września 2009 roku

w sprawie zasad ustalania miesięcznych stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Naruszewo ustalane są według zasad określonych w ust. 2.
2. Przy ustalaniu stawek bierze się pod uwagę następujące czynniki:
 - a) ocenę popytu na lokale użytkowe w Gminie,
 - b) atrakcyjność usytuowania lokalu w budynku oraz rejonie Gminy,
 - c) koszty eksploatacyjne lokalu,
 - d) status najemcy.

§2

1. Konkretna stawka czynszu ustalana jest drogą negocjacji.
2. podstawą negocjacji są kryteria określone w §1 ust. 2.

§3

Postanowienia niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie do umów najmu lokali użytkowych zawieranych na okres do lat 3.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Naruszewo

mgr inż. Beata Pierścińska

