

## ZARZĄDZENIE NR 60 /2019

**Wójta Gminy Naruszewo  
z dnia 06 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 8 pkt.1 i art.21 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ) w związku z § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXXIV/224/2017 Rady Gminy w Naruszewie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Naruszewo, zarządzam co następuje:

### § 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 2,40 zł z wyłączeniem lokali określonych w § 2 zarządzenia
2. Do stawki czynszu określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, które określone zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla najemców zamieszkujących na piętrze budynku mieszkalno – usługowego położonego na działce o numerze ewidencyjnym 56/3 w miejscowości Naruszewo w kwocie 6,72 zł
2. Czynsz zawiera opłatę za powierzchnię mieszkalną oraz za media (wodę, ścieki, ogrzewanie gazowe) oraz przynależną piwnicę.

### § 3

1. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych ustala się na poziomie 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy, tj. 1,20 zł.
2. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych ustala się na poziomie 30 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym, tj. 0,72 zł.
3. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe obecnie znajdujące się w zasobie mieszkaniowym gminy.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy

### § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 2/2017 Wójta Gminy Naruszewo z dnia 03 stycznia 2017 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Naruszewo.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr inż. Beata Pierścińska

## TABELA CZYNSZÓW ZA LOKALE MIESZKALNE

1. Stawkę bazową czynszu ustaloną w §1 pkt.1 zarządzenia **podwyższa** się, gdy:

- mieszkanie wyposażone jest w urządzenie WC	20 %
- mieszkanie wyposażone jest w łazienkę	20 %
- mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową	20 %
- mieszkanie wyposażone jest w c. o. z kotłowni centralnej	20 %

2. Stawkę bazową czynszu ustaloną w §1 pkt.1 zarządzenia **obniża** się, gdy:

- mieszkanie nie posiada urządzeń wodno- kanalizacyjnych	10 %
- WC lub łazienka należące do mieszkanie znajdują się poza mieszkaniem	10 %
- mieszkanie znajduje się w budynku zakwalifikowanym do rozbiórki	20 %

Przy zastosowaniu obniżki i podwyżki czynszu można stosować wyłącznie jeden z powyższych wariantów.

Wójt Gminy

mgr inż. Beata Pierścińska